



## MEMORIA DE CALIDADES

Conjunto de 5 edificios aislados de viviendas y aparcamientos.

Emplazamiento : Carrer dels Pins, 13,15,17, 19 y Plaza Moli de Sa Sal núm. 4. Colonia de Sant Jordi (Ses Salines). Mallorca.

Propiedad y Promotora : Grupvial Gestiones Inmobiliarias S.L., Arquitectos : Emilio Nadal de Olives y Ana Nadal Vila.

### ESTRUCTURA

Pilares y forjados reticulares de hormigón armado.

### CUBIERTA

Cubierta plana transitable constituida por: barrera de vapor con asfalto líquido, hormigón celular (ligero) de espesor variable en formación de pendientes, tira de poliestireno expandido de 1cm en todo el perímetro de la cubierta, tela de betún polimérico de 4Kg/m<sup>2</sup>, y capa de mortero lista para solar.

### FACHADAS Y TABIQUERÍA

Cerramiento de fachada: Compuesto por 1 hoja de ladrillo H-16 de 14 cm, cámara de 3cm. Con aislamiento térmico mediante espuma de poliuretano fabricada in situ, realizado por proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada, con una densidad mínima de 35KG/m<sup>3</sup> y 3cm. de espesor medio muy uniforme, y trasdosado autoportante 61x600, con placa cartón yeso de 15mm (46-15).

Cerramiento interior: Compuesto por 1 hoja de ladrillo H-6 de 6,5 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32, 5R y arena de cantera 1/6, y placa cartón yeso 13mm con pellada en zonas húmedas (baños y cocinas).

Placa cartón yeso 15 mm, perfil de 46 mm, aislante acústico de lana de roca entre perfiles, cartón yeso de 15 mm.

### SUELOS

Solado en interiores, compuesto por capa con mortero de CEM II/A-P 32,5 R y arena M40 a 1/6 nivelado y fratasado, y pavimento con baldosas de mármol blanco Macael, abujardado, tomadas con cemento cola de 1ª calidad extendido a la llana, con junta perimetral de 1cm. con poliestireno expandido.

### REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Fachadas: Enfoscado y revoco maestreado con mortero de cemento Pórtland y arena M-40 (1:6), en paramentos verticales de fachada listos para pintar con pintura plástica tipo Feb Reveton, combinado con aplacado de mármol Macael Abujardado. Mármol Macael abujardado en paramentos verticales de las zonas húmedas de los baños

(bañeras y duchas). Pintura plástica lisa, mate y lavable de máxima calidad en el interior de las viviendas, portales y escaleras.

#### **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**

WC y Bidet, color blanco, Duravit modelo Starck III (suspendido) o Roca modelo Dama Senso (suelo).

Bañeras Duravit Modelo Starck, color blanco.

Fregaderos de acero inoxidable.

Lavabos, color blanco, modelo Vero de la casa Duravit encastrables.

Grifería monomando Grohe modelo Essence, Roca modelo Thesis.

Calentador eléctrico para 100 litros de capacidad.

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFONÍA y TV.**

Portero automático, marca Fermax.

Mecanismos Jung LS990 color blanco.

Tomas de teléfono en salón y dormitorios.

Preinstalación para T.V. digital. Equipo de antena convencional. Tomas de TV y FM en salón y dormitorios.

#### **AIRE ACONDICIONADO**

Instalación de aire acondicionado mediante sistema por conductos, instalados en los falsos techos, con bomba de calor (frío-calor) marca DAIKIN.

#### **CARPINTERÍA Y VIDRIO**

Exterior: aluminio y cristal doble con cámara.

Persiana mallorquina de aluminio en dormitorios.

Interior: Puertas interiores en madera lacadas de color blanco. Armarios de hojas practicables forrados interiormente, con baldas y barra para colgar. Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

Tendedero: lamas de aluminio.

#### **MOBILIARIO DE COCINA**

Muebles de cocina de primera calidad equipada con fregadero de acero inoxidable, placa vitrocerámica, horno eléctrico, lavavajillas y campana extractora de acero inoxidable.

Electrodomésticos de la marca Bosch o Siemens.

Repisa encimera de mármol, granito ó Silestone.

Nota: La Promotora se reserva el derecho de sustituir o modificar cualquier material descrito, por otro que no desmerezca en calidad a lo inicialmente previsto en esta memoria.