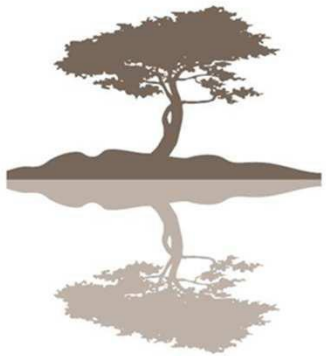

SANTA PONÇA

LIVING

MEMORIA DE CALIDADES

SANTA PONÇA
LIVING

URBANIZACIÓN INTERIOR – ZONAS COMUNES Y AJARDINADADAS

El complejo dispone de amplias zonas comunitarias de solárium y amplios espacios ajardinados.

PISCINA

El proyecto cuenta con una gran piscina (infinity - con pozo rebosante de compensación). Piscina comunitaria de hormigón gunitado y revestimiento de gresite o gres porcelánico, con escalera e iluminación interior.

PISTA DE PADEL

Se proyecta la ejecución de una pista de pádel (supeditada a la concesión de la licencia municipal) individual para disfrute de todos los vecinos del complejo residencial.

ASCENSORES

Ascensores OTIS modelo Gen360 con la más avanzada tecnología digital que permite maximizar su eficiencia energética y funcional.

APARCAMIENTO

Aparcamiento cubierto en planta sótano al que se accede a través de rampa.
Puerta de acceso automatizada.
Instalación de alumbrado, detección de incendios y extintores.

JARDINES

Zonas ajardinadas alrededor de los edificios, dotadas de sistema de riego automático.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable constituida por doble capa de 6 cm de espesor (total 12cm) de aislamiento térmico mediante poliestireno extrusionado (XPS) con alta densidad aislante.

Sobre el aislamiento, capa de mortero de cemento de espesor variable en formación de pendientes, aplicación de impermeabilizantes, y acabado de baldosas de mármol gris Duero, crema marfil o similar con tratamiento abujardado y posteriormente envejecido en combinación con gres porcelánico con el mismo acabado.

FACHADAS

Compuesto por una hoja de ladrillo H-16 de 14 cm, cámara interior con doble placa de pladur y aislamiento de lana de roca.

Aislamiento térmico exterior mediante la colocación de planchas EPS de 80 mm sistema SATE con mortero y ancladas mecánicamente enlucido con doble capa de mortero de regulación, mallatex y con una mano de fondo y acabado con mortero acrílico. Sistema que mejora la eficiencia energética de la vivienda, de altas prestaciones que aumenta el confort estabilizando la temperatura interior y contribuye a la protección del entorno, además de prolongar la vida útil del edificio y ofrecer un ahorro en el consumo energético. Además de eliminar puentes térmicos en pilares, frentes de forjado, cajas de persiana, etc. Reduciendo el riesgo de condensaciones.

La fachada irá parcialmente forrada de mármol Gris Duero, crema marfil o similar con acabado abujardado y envejecido formato 60x40, mediante anclaje mecánico.

TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiques de pladur doble placa 13+13+48+13+13+ aislamiento con lana de roca.
Falso techo de placas de pladur hidrófugas en zonas húmedas.
Acabados de paredes y techos en pintura plástica lisa.

SUELOS INTERIORES

Capa de mortero CEM II/A-P 32,5 R y arena M40 a 1/6 nivelado y fratasado donde se asienta la instalación de suelo radiante, con sus correspondientes tuberías de polietileno reticulado, planchas de EPS de alta densidad sobre las que se vierte el mortero autonivelante y se pavimenta con baldosas de mármol gris Duero, crema marfil o similar con acabado abujardado y posteriormente envejecido, tomadas con cemento cola de primera calidad extendido a la llana, con junta perimetral de 1cm con poliestireno expandido.

SUELOS EXTERIORES

Terrazas exteriores privativas realizadas con capa de mortero CEM II/A-P 32,5 R y arena M40 a 1/6 nivelado y fratasado y acabado con baldosas de mármol gris Duero, crema marfil o porcelánico similar con tratamiento superficial abujardado y posteriormente envejecido, tomadas con cemento cola de primera calidad extendido a la llana, combinado con suelo porcelánico colocado al mismo nivel mediante apoyos regulables (PLOTS).

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Enfoscado y revoco maestreado con mortero de regulación sobre las planchas EPS sistema SATE en paramentos verticales de fachada listos para pintar con pintura plástica tipo Feb Revetón o similar, alternando con zonas de aplacado de mármol mármol Gris Duero o similar con acabado abujardado y envejecido formato 60x40.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Aplacado del mismo mármol que en el suelo en paramentos verticales en las zonas húmedas de los baños (duchas).
Pintura plástica lisa, mate y lavable de máxima calidad en el interior de las viviendas, portales y escaleras.

INSTALACIÓN FONTANERÍA

Instalación de suministro de agua fría y caliente realizada en tubería de polietileno reticulado. Acometida a la red de suministro de agua potable municipal hasta aljibe para reserva de suministro, y grupo de presión para suministro a viviendas a través de contadores divisionarios.

Instalación de evacuación (aguas pluviales y fecales) realizada con tubos de PVC insonorizado. Evacuación de aguas pluviales de cubiertas y terrazas a aljibe de reserva con aliviadero. Evacuación de aguas fecales a la red de alcantarillado municipal.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

WC en color blanco Duravit modelo Starck III (suspendido) o similar. Labavos modelo Vero de la casa Duravit o similar encastrables o sobre encimera. Grifería monomando Grohe o similar. Grifería ducha Grohe o similar.

ELECTRICIDAD

Mecanismos Jung LS990 color blanco o similar. Iluminación mediante tiras Led 2700k. Videoportero automático, marca Fermax o similar. Previsión para instalación de audio dolby surround. Sistema de control domótico KNX ZENNIO para control de, aire acondicionado, calefacción, persianas, encendido/apagado general luces.

CALEFACCION

Instalación de suelo radiante en tubería de polietileno reticulado con barrera anti oxígeno (EVOH), plancha de EPS de alta densidad, zócalo perimetral, kit colector de ida y retorno con caudalímetro, protector aislante en el piso superior y cabezales electrotérmicos y termostatos independientes en cada habitación.

AIRE ACONDICIONADO

Instalación de aire acondicionado mediante sistema de Aerotermia, marca DAIKIN o similar.
La aerotermia es un sistema que ofrece excelentes coeficientes de eficacia energética, tanto en refrigeración como en modo calefacción utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria. Una bomba de calor (unidad exterior) captura la energía del aire, enviándola hasta la unidad interior que caliente el agua para la calefacción y para el uso sanitario.
En verano, el funcionamiento es inverso: el calor de la vivienda se envía al exterior para producir aire acondicionado.
Además de la ventaja medioambiental, se produce una disminución de hasta el 40% den la factura energética. Entre el 66% y el 80% del calor producido por aerotermia proviene del aire exterior y, por lo tanto, no supone coste energético alguno.

VENTILACIÓN DE DOBLE FLUJO CON RECUPERADOR DE CALOR

GRUP VIAL ha implementado un sistema de ventilación de doble flujo que permite ventilar la vivienda sin sufrir molestias por ruido o cambios de temperatura. Gracias a este moderno mecanismo no hace falta abrir las ventanas para que el aire viciado se escape de las casas: el aire de las estancias húmedas -baños, aseo, cocina, etc.- se extrae hacia el exterior a la vez que se insufla aire nuevo en las habitaciones secas -salón y dormitorios-. En este proceso, todo el aire que entra en la casa se depura pasando a través de un filtro, lo que mejora su calidad.

El recuperador de calor ahorra energía al trasladar la temperatura del aire que sale al aire que entra: de esta manera, el salto térmico se reduce enormemente. En invierno se calentará el aire frío que entra desde el exterior; mientras que en verano se producirá el efecto contrario. Para aprovechar la temperatura fresca de las noches de verano, el sistema incorpora un bypass que, tras filtrar el aire, lo conduce directamente a las estancias sin que se produzca intercambio de temperatura con el aire que se extrae. Este proceso se conoce como free cooling.

SUELO RADIANTE

Este sistema de climatización transmite la temperatura del agua caliente que circula por el entramado de tuberías que discurre bajo el pavimento. El suelo radiante supone un ahorro frente a sistemas de calefacción tradicional -radiadores-, ya que la temperatura de funcionamiento es menor: el agua del circuito se encuentra en el entorno de los 30º C, mientras que la de los radiadores ronda los 60º C. El reparto de calor en la vivienda es mucho más homogéneo y, además, permite aprovechar mejor el espacio de la vivienda porque elimina la presencia de radiadores en las estancias.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio marca METRA o similar con rotura de puente térmico.
Vidrio con doble cámara Climalit o similar.
Coladuría con lamas de aluminio.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores en madera para lacar.
Armarios de hojas practicables forrados interiormente, con baldas y barra para colgar. Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

MOBILIARIO DE COCINA

Muebles de cocina de primera calidad equipada con los electrodomésticos siguientes:

.- Placa inducción, marca MIELE
.- Campana extractora de techo, marca MIELE
.- Lavavajillas integrable, marca MIELE
.- Frigorífico integrable, marca MIELE.
.- Horno eléctrico en columna, marca MIELE
.- Microondas en columna, marca MIELE
.- Vinoteca, marca MIELE
.- Grifo Monomando BLANCO LINUS-S.

Las encimeras y los frentes de encimera son de piedra natural, mármol Gris Zarci o Crema Marfil con el mismo tratamiento que el suelo (abujardado y envejecido).
Mural de piedra de marés fósil en uno de los paramentos verticales de la cocina. Se trata de un marés formado bajo el mar con fósiles marinos y trazas de falsa ágata.

SANTA PONÇA

LIVING

PROMOCIONES ES PUIXET S.L.U.
Son Moix Centre
Camí de la Vileta nº 39-6
0 7011 Palma de Mallorca
Tel 971721030 ¢ info@grupvial.com

SON MOIX CENTRE

www.grupvial.com

IMPORTANTE: LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE SUSTITUIR O MODIFICAR CUALQUIER MATERIAL DESCRITO, POR OTRO QUE NO DESMEREZCA EN CALIDAD A LO INICIALMENTE PREVISTO EN ESTA MEMORIA.